



Ing. Jan Kuča

Profesionál v oblasti financí a realit

11 let zkušeností | 500+ hypoték | 600+ spokojených klientů



S čím vám pomůžu

- **Audit vašich produktů**

Zkontroluji vaši stávající situaci a najdu slabá místa i příležitosti.

- **Finanční plán šitý na míru**

Společně nastavíme cestu k vaší finanční nezávislosti – plán pro vás, ne z tabulky.

- **Hypotéka bez stresu - VIP sazby**

Zajistím nejvýhodnější nabídky a vyřídím vše za vás – včetně komunikace s bankou.

- **Budování renty/investice**

Pomohu vám tvořit pasivní příjmy – na důchod, děti i „jen tak pro klid v duši“.

- **Realitní poradenství**

Kupujete, prodáváte nebo investujete do nemovitostí? Zajistím férový proces a cenu.



Proč se mnou

- VIP podmínky v bankách
- Přehled o aktuálních produktech
- Každoroční servis klientů
- Spolupráce s právníky, odhadci, developery
- Partner, ne prodejce – podpisem smlouvy to teprve začíná

„Slovo nejde pro mě neexistuje. Vždy najdu cestu.“



Příběh klienta

Mladá klientka, která provozuje kosmetické studio si myslela, že si nebude moci pořídit vlastní byt v hodně 5,5 mil Kč. Klientka je osvč s paušálním režimem daně a její klienti platí často hotově za její služby.

Tento byt si klientka díky mým zkušenostem pořídila, audit její situace mi ukázal, která banka klientce hypotéku poskytne, včetně VIP sazby, možností zajistit si životní rizika bez bankopojištění, pouze bylo potřeba 1 měsíc vyčkat na schválení. (finanční plánová - analýza)





„Zarezervujte si bezplatnou konzultaci“

Ing. Jan Kuča

Masná 1850/4, Ostrava 702 00

+420 724 154 227

jan.kuca@jkfinance.cz

www.jkfinance.cz

ig: @jankucafinance Fcb: jankuca

